**ANEXA 3**

Promotor proiect .................

 Nr. ......./........

**NOTĂ CONCEPTUALĂ[[1]](#footnote-1)**

- conţinut cadru –

1. **Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus**
   1. Denumirea obiectivului de investiție
   2. Ordonator principal de credite/investitor
   3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
   4. Beneficiarul investiției
2. **Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus**
   1. Scurtă prezentare privind:

* deficienţe ale situaţiei actuale;
* efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;
* impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.
  1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus;
  2. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus;
  3. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii;
  4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

1. **Estimarea suportabilităţii investiţiei publice**
   1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:  
      - costurile unor investiţii similare realizate;  
      - standarde de cost pentru investiţii similare.
   2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege;
   3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate ( în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)
2. **Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente/propuse**
3. **Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:**
   1. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
   2. relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
   3. surse de poluare existente în zonă;
   4. particularităţi de relief;
   5. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
   6. existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
   7. posibile obligaţii de servitute;
   8. condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
   9. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
   10. existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
4. **Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:**
   1. destinaţie şi funcţiuni;
   2. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;
   3. durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;
   4. nevoi/solicitări funcţionale specifice.
5. **Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:**- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;  
   - expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Data:

|  |  |
| --- | --- |
| Întocmit, | Aprob, |
| numele, funcţia, compartimentul şi semnătura | numele, funcţia şi semnătura |

1. Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizarii obiectivului de investiții, conform Hotarâre nr 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice [↑](#footnote-ref-1)